



sousední neřešený objekt - Veverí 75

LEGENDA MATERIÁLŮ

- STÁVAJÍCÍ ZDĚNÉ KONSTRUKCE
- BOURANÉ NENOSNÉ PŘÍČKOVÉ ZDIVO
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- BOURANÉ KONSTRUKCE
- NAVRHOVANÉ KONSTRUKCE
- VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO BYTU
- HLAVNÍ VSTUP

LEGENDA ZNAČEK

- VB VÝTOKOVÁ BATERIE
- Z ZRCADLO
- Y ZÁSUVKA
- Y DVOJITÁ ZÁSUVKA
- T DATOVÁ ZÁSUVKA
- ✓ VYPÍNAČ
- SVĚTLO NÁSTĚNNÉ
- SVĚTLO STROPNÍ
- ↑V MÍSTO NAPOJENÍ NA VODOVOD
- ↑K MÍSTO NAPOJENÍ NA KANALIZACI
- ↑P MÍSTO NAPOJENÍ NA PLYN

LEGENDA MÍSTNOSTÍ - BOURACÍ PRÁCE

OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²	STĚNY	STROP	PODLAHA
2.01	PŘEDSÍŇ	9,34	SO, DM	RÁKOSOVÝ PODHLED, SO, DM	SP1: - PVC - VLYSOVÉ PARKETY - DŘEVĚNÝ PRKENNÝ ZÁKLOP - STROPNÍ KONSTRUKCE
2.02	POKOJ	18,74	SO, DM	RÁKOSOVÝ PODHLED, SO, DM	SP2: - KOBEREC - PVC - BETONOVÁ DESKA
2.03	POKOJ	18,90	SO, DM	RÁKOSOVÝ PODHLED, SO, DM	SP3: - KOBEREC - ZÁKLOP Z DŘEVOTŘÍSKOVÝCH DESEK - STROPNÍ KONSTRUKCE
2.04	KUCHYŇĚ	24,17	SO, DM, KO (600)(900)	RÁKOSOVÝ PODHLED, SO, DM	SP4: - PVC (V PLOŠE CCA 3,5 m ²) - VLYSOVÉ PARKETY - DŘEVĚNÝ PRKENNÝ ZÁKLOP - STROPNÍ KONSTRUKCE
2.05	KOUPELNA	5,04	SO, DM, KO (1850)	RÁKOSOVÝ PODHLED, SO, DM	SP5: - KERAMICKÁ DLAŽBA - LEPIDLO - KERAMICKÁ DLAŽBA - LEPIDLO - DŘEVĚNÝ PRKENNÝ ZÁKLOP - STROPNÍ KONSTRUKCE
2.06	WC	1,46	SO, DM, KO (1350)	RÁKOSOVÝ PODHLED, SO, DM	SP6: - KERAMICKÁ DLAŽBA - LEPIDLO - KERAMICKÁ DLAŽBA - LEPIDLO - DŘEVĚNÝ PRKENNÝ ZÁKLOP - STROPNÍ KONSTRUKCE
PLOCHA CELKEM:		77,65			
<u>SO</u> - SOUVRSTVÍ OMÍTKY (JÁDRO+ŠTUK), <u>DM</u> - DISPERZNÍ MALBA, <u>SDK</u> - SDK PODHLED, <u>KO (výška)</u> - KERAMICKÝ OBKLAD STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE, <u>BOURANÉ KONSTRUKCE</u>					
POZNÁMKA - PŘI ZAMĚŘENÍ ZHODNOCENÍ TECHNICKÉHO STAVU BYTU NEBYLY PROVÁDĚNY DESTRUKTIVNÍ SONDY STÁVAJÍCÍCH NÁSLAPNÝCH VRSTEV A JEJICH PODKONSTRUKCÍ. PROTO JE NÁVRH NOVÉHO SOUVRSTVÍ PODLAH UVAŽOVÁN POUZE ZA PŘEDPOKLADU PŘÍTOMNOSTI MATERIÁLŮ UVEDENÝCH VE VÝKRESOVÉ ČÁSTI PD. POKUD BUDE PŘI ODSTRAŇOVÁNÍ SOUVRSTVÍ ZJIŠTĚNA ODCHYLKA OD NAVRŽENÉHO STAVU JE NUTNÉ UPRAVIT NÁVRH NOVÉ SKLADBY KONSTRUKCE.					

POPIS BOURACÍCH PRACÍ

- Vykližení a vyčištění celého bytu od stávajícího odpadu a odpadků. Nutno dbát zvýšené opatrnosti a používat vhodné hygienické a ochranné pomůcky!
- Stávající výplně otvorů v obvodových konstrukcích je nutné před započítím prací zakrýt a zabezpečit proti jejich poškození - igelitová fólie + mirelon a OSB desky na parapetech. Po dokončení stavebních prací a odkrytí budou seřízeny a promazány všechny kování.
 - Odstranění veškerých zařízeníských předmětů z bytové jednotky včetně veškerého interiérového vybavení jako např. zrcadla, věšáky, madla, sušáky na prádlo, topná tělesa, apod.
 - Osekání keramického obkladu včetně stávajícího cementového lepidla. Výška a rozsah obkladu dle výkresové dokumentace (legenda místností).
 - Odstranění nášlapných vrstev podlahových konstrukcí dle legendy místností. Výjimkou jsou vlysové parkety - ty budou ponechány a před dalšími pracemi zakryty geotextilií a OSB deskami. Odstranění nášlapných vrstev bude provedeno až na betonovou podkladní desku, dřevěný základ nebo vlysové parkety. Odstranění podlahových listů bude provedeno ve všech místnostech (100%).
 - Demontáž stávajícího dekorativního zábradlí s dřevěným madlem - zábradlí zakonzervováno a uschováno pro možnost znovupoužití.
 - Demolice veškerých rozvodů ZTI a zařízeníských předmětů (umyvadla, vany, baterie, apod.). Odstranění veškerých vnitřních rozvodů plynu, po plynoměr umístěný ve schodištovém prostoru nebo v rámci bytové jednotky. Demolice plynového kotle, včetně odkouření a přívodu vzduchu. Demolice všech elektroinstalací (silnoproudých i slaboproudých) včetně koncových prvků (osvětlení, zásuvek, vypínačů, atd.). Odstranění rozvodů vytápění včetně otopných těles.
 - Repose, výměna, odstranění vnitřních dřevěných výplní otvorů. Podrobně popsáno v části D.1.1.04_PSV.
 - Odstranění holubího trusu z venkovních parapetů oken.
 - Demontáž stávajícího dřevěného podlaží včetně navazujících schodištových stupňů.
 - Demontáž stávajícího bytového rozvaděče, odpojení a výměna stávajícího napájecího kabelu od domovního po bytový jistič včetně vybourání drážek a prostupů stropními konstrukcemi, jejich zapravení, zaomítnání, případné zališťování. Podrobně řešeno v části D.1.4.b Elektroinstalace.
 - Demolice stávající nenosné příčky včetně dveří. Postupně opatrně rozebrání příčky, při započetí od hlavy příčky až po úroveň horní hrany betonové stropní desky v místnosti č. 2.02.
 - Odstranění (oškrabání) stávající malby na stěnách (100%). V místnostech s nově navrženým SDK podhledem (2.05) bude odstranění (oškrabání) malby provedeno nejméně 100 mm nad nově instalovaným podhledem. Výšky nových SDK pohledů jsou patrné z výkresu D.1.1.03_PŮdorys navržených úprav.
 - Probourání otvoru do domovního světlíku v obvodové zdi (otvor min. 150x150 mm) pro prostup odvětrání hygienických místností, po osazení VZT potrubí vyplnit PUR pěnou.
 - Repose, výměna, vnějších výplní otvorů. Podrobně popsáno v části D.1.1.04_PSV.

POZNÁMKA

Výpisy výplní otvorů, zámečnických, klempířských a ostatních prvků jsou uvedeny v samostatné příloze (D.1.1.c_dokumenty podrobnosti) a jsou součástí této dokumentace.

Instalační předstěny a šachty budou řešeny jako systémové SDK konstrukce z příslušných ocelových profilů a SDK panelů. V hygienických prostorách či v místech se zvýšeným výskytem vlhkosti (např. pohled nad sporákem) je nutné použití impregnovaných GKBi desek.

V případě nejasností, nebo rozporu dokumentace se skutečností neprodleně kontaktujte projektanta!!!

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

ARTHEON s.r.o.

malek@artheon.cz | +420774864464 | Křofova 2619/45, Brno, 61600 | www.artheon.cz

PROJEKTANT ČÁSTI

REKONSTRUKCE BYTU VEVEŘÍ 73 - BRNO, BYT ČÍSLO 1

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Brno [582786]; k.ú. Veverí [610372]; parcela č. 844/1

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

PŮDORYS BOURACÍCH PRACÍ

Ing. Petr Málek

Ing. Petr Málek

Ing. arch. Ondřej Kurečka

DPS

O1/2021

1:50

b.01